

Číslo jednací
MMB/0203697/2016

Spisová značka
OPP/MMB/0203697/2016/V/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing. arch. Petra Voborilová
54217 3236
voborilova.petra@brno.cz

Brno dne
27.6.2016

- Statutární město Brno, ÚMČ Brno – střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka dotčené nemovitosti (*tj. Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednajícího prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno*), doručené na MMB dne 18.5.2016 (na OPP MMB 19.5.2016), tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Orlí 11, č.p. 478, pozemek p.č. 185, k.ú. Město Brno, obec Brno**

- nemovitost vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48126/7-7440
- Městská památková rezervace Brno ustanovená Nařízením vlády č. 54/1989 Sb.
- oprava bytu č. 8 ve 3. NP - DSP

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení stavebních a udržovacích prací souvisejících s opravou bytu č. 8 ve 3. NP objektu Orlí 11 v Brně, v rozsahu dle předložené upravené dokumentace pro stavební povolení s názvem „Projektová dokumentace na opravy bytů – Jánská 7 byt č. 18, Orlí 6 byt č. 12, Orlí 9 byt č. 3.2, Orlí 11 byt č. 8, Orlí 22 byt č. 6.2“ zpracované Ing. arch. Marikou Pajgrtovou a Ing. arch. Janem Podešvou v dubnu 2016, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é ,

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením prací bude investorem svolán vstupní kontrolní den stavby, na který bude přizván zástupce odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče (OPP MMB), přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování postupu prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto stanoviskem.
2. Před započatím obnovy vstupních dveří do bytu i interiérových dveří bude zástupcům památkové péče předložen k posouzení a protokolárnímu schválení konkrétní odstín nátěru a typ kukátka a klik. Obnovu lze provádět až na základě projednaného návrhu.
3. Zapravení povrchů bude provedeno vždy tak, aby struktura omítky odpovídala příslušným navazujícím plochám.
4. Původní autentická dlažba, která není poškozená, a která nebude využita při rekonstrukci bytu, bude deponována pro sekundární využití. Rozsah prvků určených k deponování bude stanoven v rámci kontrolního dne.

ODŮVODNĚNÍ

Činžovní dům Orlí 11 v Brně je veden podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48126/7-7440 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

Jedná se o secesní architekturu s působivě komponovaným uličním průčelím, která představuje hodnotnou památku brněnského historismu a secese a současně významnou urbanistickou komponentu historického jádra města Brna. Řadový čtyřpatrový dům trojtraktové dispozice orientované do hloubky protáhlé úzké parcely se střední chodbou, s vnitřním dvouramenným schodištěm v přední části parcely. Šestiosé uliční průčelí nad novodobým parterem opatřené pásovou rustikou člení vysoký pilastrový řád o čtyřech pilastrech, jejichž hlavice tvoří konzoly nesoucí vyloženou korunní římsu, pod níž je veden dekorativní pás vejcovce. Ve druhém patře se v šíři dvou středních os nachází balkon se zdobeným kovovým zábradlím mezi hranolovými sloupky.

Ve věci stavebních a udržovacích prací souvisejících s opravou bytu č. 8 ve 3. NP objektu Orlí 11 v Brně, v rozsahu dle nesignované Technické zprávy zpracované v lednu 2016, vydal OPP MMB závazné stanovisko dne 8.2.2016, pod ř.j. MMB/0007911/2016.

Návrh předpokládal provedení stavebních a udržovacích prací – opravu elektroinstalace, nové etážové topení (nové radiátory, rozvody vedené pod omítkou), rekonstrukci rozvodů ZTI, výměnu zařizovacích předmětů, zazdění okénka koupelny a WC do světlíku, zřízení nuceného odvětrání kuchyně, koupelny a WC (odtah skrze otvor v nově zazděném okénku), opravy vnitřních omítek, nové výmalby, obklady. Dále opravu parketové podlahy v pokojích, provedení nové podlahy z keramických dlaždic v chodbě bytu, koupelně a kuchyni, a opravu vstupních dveří do bytu i vnitřních dveří v bytě. Veškeré práce mají proběhnout v interiéru bytu, bez zásahu do nosných konstrukcí. Do společných prostor se projeví pouze oprava vstupních dveří z domovní chodby do bytu, v rámci dvorního světlíku se projeví zazdění okénka.

Dne 18.5.2016 MMB obdržel novou žádost Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednajícího prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci opravy předmětného bytu č. 8 ve 3. NP objektu orlí 11 v Brně, a to dle upravené dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Marikou Pajgrtovou a Ing. arch. Janem Podešvou v dubnu 2016.

Tato nově předložená dokumentace pro stavební povolení podrobněji řeší již dříve navrhované a posuzované stavební práce. Změny oproti předchozí žádosti spočívají v zazdění 2 ks okenních otvorů směřujících do světlíku, drobné dispoziční úpravě, realizaci SDK podhledu v předsíni a v sociálním zázemí a ve změně užívání stávající komory a šatny na koupelnu a naopak koupelny na šatnu. Veškeré technické rozvody v bytě budou provedeny nově.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16.6.2016, pod č.j.: NPÚ-371/41239/2016 - BP a na OPP MMB doručeno dne 21.6.2016. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že navrhované *stavebně udržovací práce lze realizovat při dodržení následujících podmínek:*

- 1. Zapravení bude provedeno doplněním omítkami stejné materiálové skladby a struktury dle provedení příslušných navazujících ploch.*
- 2. Autentická dlažba bude deponována pro sekundární využití.*
- 3. Nátěr dveří bude v provedení mat nebo polomat. Dveřní kliky a kukátko budou realizovány v provedení analogickém k prvkům z doby vzniku objektu. Před realizací nátěru vstupních dveří a montáží kukátka a veškerých klik bude zástupcům památkové péče předložen konkrétní odstín nátěru vstupních dveří a typ kukátka a kliky k posouzení a protokolárnímu schválení.*
- 4. Investorem bude za součinnosti zástupců památkové péče sestaven harmonogram kontrolních prohlídek pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a detailů, které nemohly být ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy.*

Uvedené podmínky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje takto:

Ad 1. Pro adekvátní prezentaci interiéru památky by po provedení zapravení omítek měly stěny působit vizuálně jednotně, proto je žádoucí adekvátní materiálové a technologické provedení.

Ad 2. Autentické prvky dlažby, které nejsou poškozené, jsou hodnotným prvkem památky, je žádoucí jejich uchování pro možnost opětovného použití.

Ad 3. Pro povrchovou úpravu vstupních dveří je nutný nátěr ve vhodné barevnosti a ve vhodném provedení (matném, polomatném). Nové prvky všech dveřních křídel (kliky, kukátko) musí svým provedením historická křídla dveří vhodně doplnit.

Ad 4. Požadavek na kontrolu (kontrolní dny) má oporu v zákoně (č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), zejména v § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Možnost kontroly je jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro stavební povolení, fotodokumentace stávajícího stavu, ze skutečností mu známých z jeho předchozí úřední činnosti (včetně místního šetření) a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB se ztotožňuje s názorem NPÚ ÚOP v Brně,

jeho podmínkami i jejich odůvodněním, a proto v souladu s ním dospěl k závěru, že navrhovaná oprava předmětného bytu je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná.

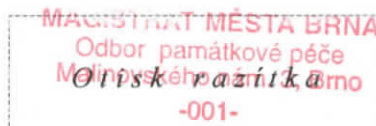
Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat, stanovených ve smyslu požadavku na zachování stavebně historických a architektonických hodnot objektu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. D.1.1.B-01 – „Orlí 11 byt č. 8, půdorys – stáv. stav, bourací práce“ a č. D.1.1.B-02 – „Orlí 11 byt č. 8, půdorys – nový stav“, jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

spis

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno